

Session 8: Zusammenfassende Diskussion und Ausblick

16:00–17:00

Dr. Susanne Geissler

05/06/2024

SERA

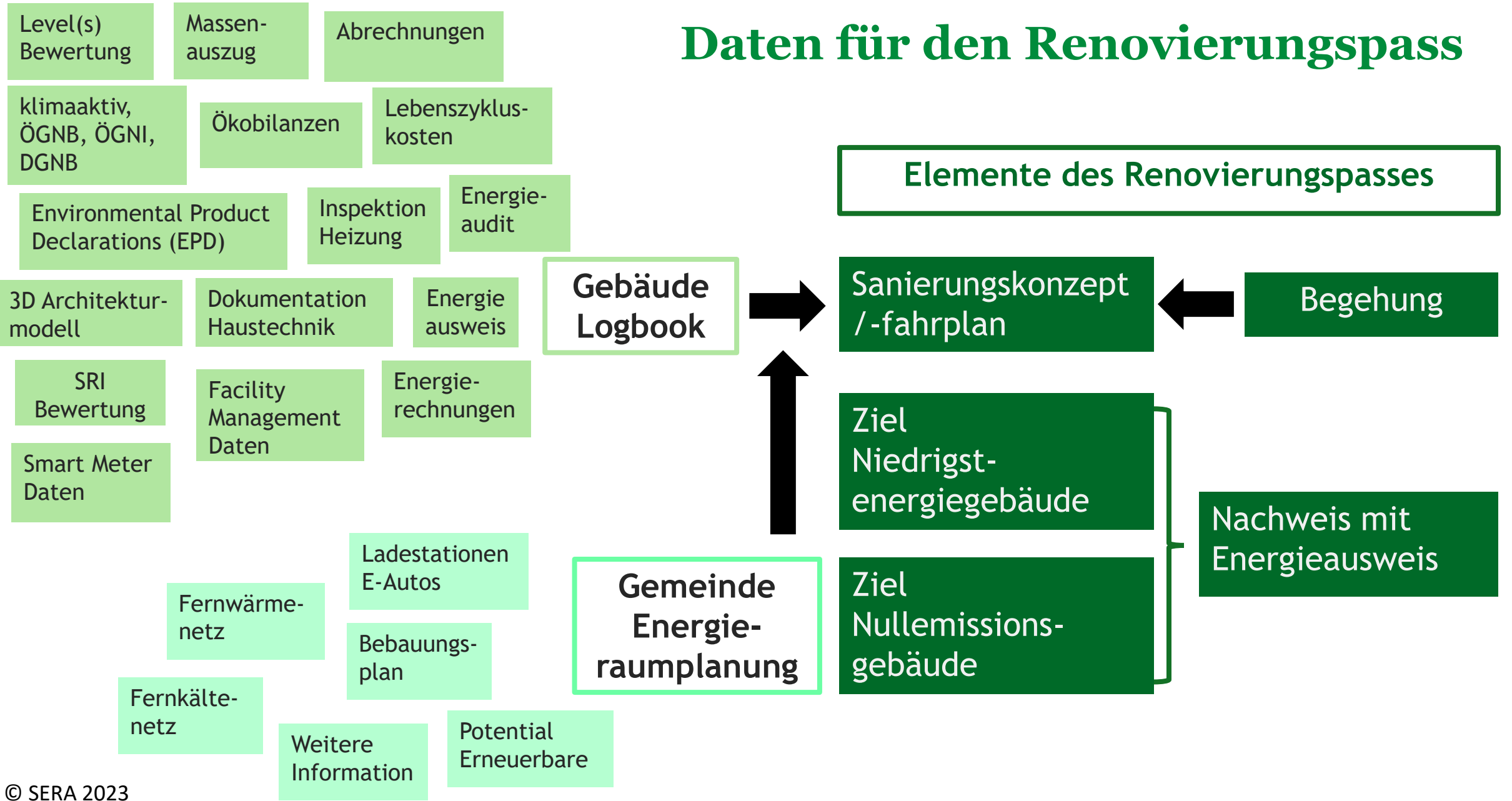
Institute for
Sustainable Energy and
Resources Availability

Inhalt

Die Transformation des Gebäudebestands in Richtung Nullemissionsgebäude erfordert eine stärkere Verknüpfung der Gebäudeebene mit der örtlichen Raumplanung. Die Nutzbarkeit von erneuerbaren Energien wie auch die Anschlussmöglichkeit an Wärme- und Kältenetze wird durch die örtliche Raumplanung und Energieraumplanung bestimmt. Es besteht auch die Möglichkeit, Zielgebiete für die Renovierung auszuweisen. Dazu können die Daten bestehender Datenbanken genutzt werden. Folgende Schwerpunkte werden behandelt:

- Örtliche Raumplanung und Nullemissionsgebäude
- Gebäudelogbuch und Datenbestände der Gemeinde (GIS, Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung)
- Vorgangsweise zum Ausweisen von Sanierungszielgebieten

Daten für den Renovierungspass



© SERA 2023

Sanierungszielgebiete – transFORMAT-LINK cont.

Startseite / Niederösterreich / Bezirk: Baden

Gemeinden

Alland	Altenmarkt an der Triesting	Bad Vöslau
Baden	Berndorf	Blumau-Neurißhof
Ebreichsdorf	Enzesfeld-Lindabrunn	Furth an der Triesting
Günselsdorf	Heiligenkreuz	Hernstein
Hirtenberg	Klausen-Leopoldsdorf	Kottingbrunn
Leobersdorf	Mitterndorf an der Fischa	Oberwaltersdorf
Pfaffstätten	Pottendorf	Pottenstein
Reisenberg	Schönau an der Triesting	Seibersdorf
Sooß	Tattendorf	Teesdorf

- Transformat-LINK erarbeitet Tool zur Überarbeitung der örtlichen Entwicklungskonzepte im Hinblick auf den Nationalen Energie- und Klimaplan. Derzeit Fokus auf erneuerbare Energie, Erweiterung zur Definition von Sanierungszielgebieten ist möglich.

<https://transformat.at/>

- Alle österreichischen Gemeinden erfasst (außer Wien)
- Login pro Gemeinde und/oder deren Berater:in
- Arbeitsbereich jeder Gemeinde mit statistischen Daten und energiebezogenen Standarddaten vorausgefüllt
- Standarddaten können durch spezifische Daten ersetzt werden
- Checklisten und Textvorgaben für die Beschreibung des kommunalen Entwicklungskonzeptes
- Upload-Funktion zum Sammeln aller relevanten Dokumente für die Gemeinde
- Zeichentool zur Erstellung von Karten
- Gemeinden können Dritten Zugang gewähren

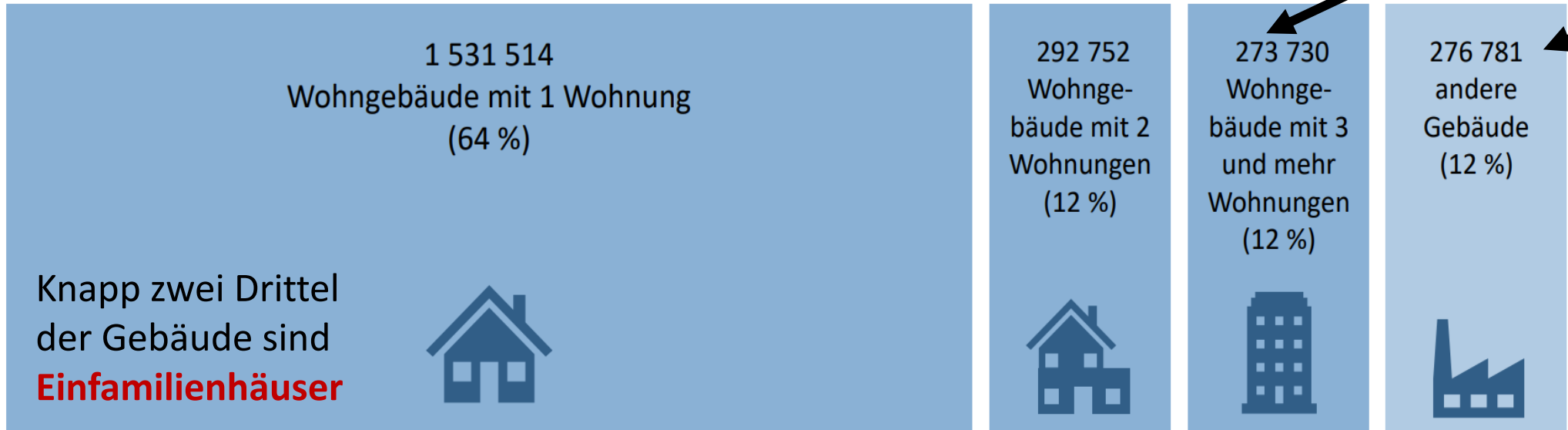
Bei Interesse an Workshop: E-Mail an s.geissler@sera.global

Gebäudebestand in Österreich 2021

(Vergleich 2001 2,05 Mio. Gebäude)

Gemeinnützige
Wohnbauvereinigungen
Wohnungseigentumsgemeinschaften
Mietwohnungen

Gesamt: 4 909 410 Wohnungen 2 374 777 Gebäude in Österreich



Büros,
Schulen,
Lagerhallen,
Spitäler, etc.
Inkludiert **alle öffentlichen Gebäude**:
Vorgabe
Renovierungs-
rate 3% laut
EED recast

Knapp zwei Drittel der Gebäude sind **Einfamilienhäuser**

1 973 979 Wohngebäude

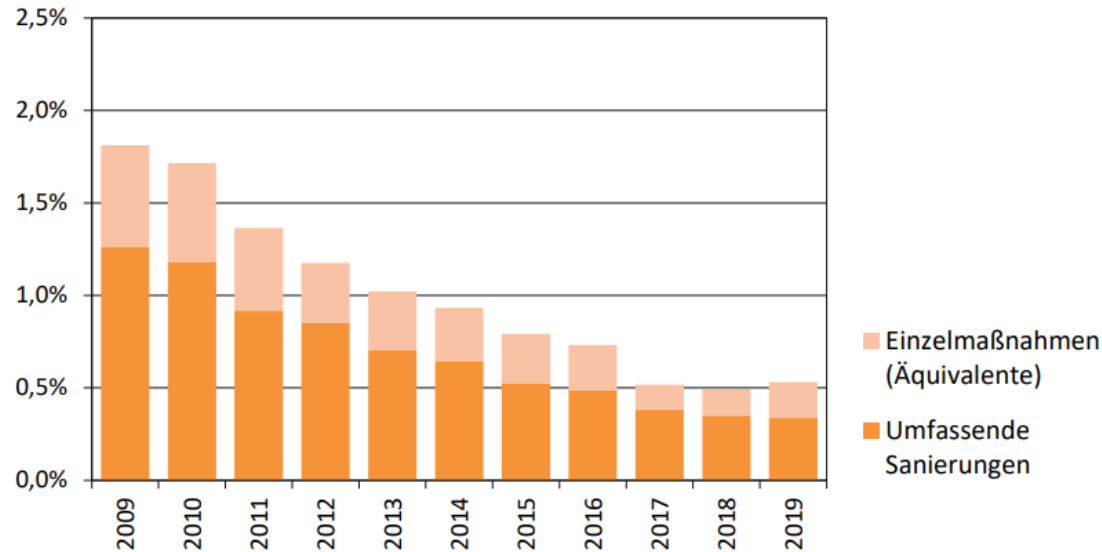
53% der Wohnungen in Wohngebäuden mit mehr als 3 Wohnungen: 2 595 918 Wohnungen

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

Quelle: https://www.statistik.at/fileadmin/pages/354/Praesentation_Gebaeude-und_Wohnungszaehlung_2021.pdf

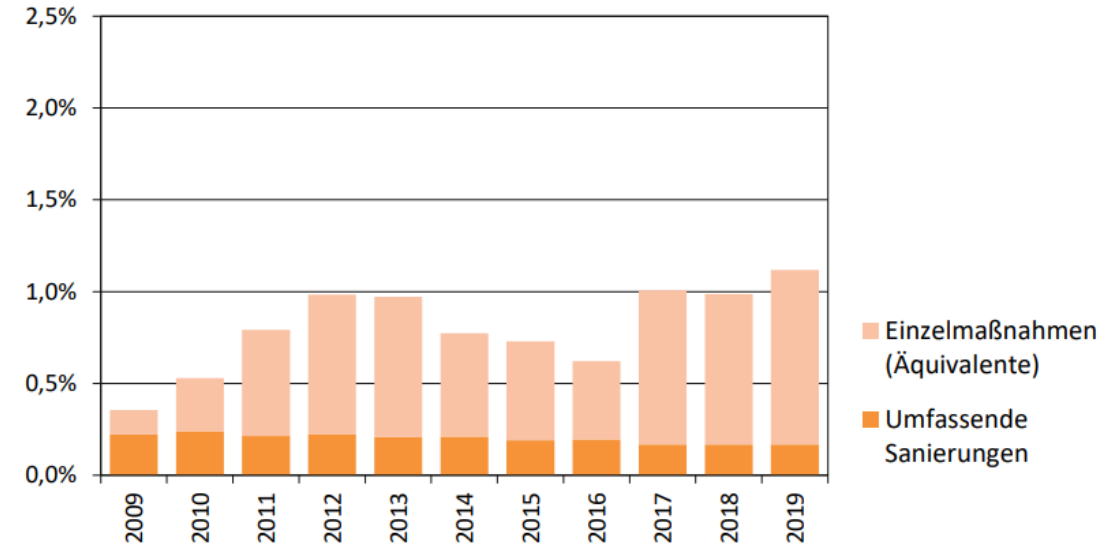
Sanierungsrate Wohngebäude

Sanierungsrate geförderte Maßnahmen



Anm.: Definition Sanierungsrate gem. Kap. 4.2.1.
Quelle: IIBW&Umweltbundesamt (2020a), 2019: IIBW.

Sanierungsrate ungeförderte Maßnahmen



Anm.: Definition Sanierungsrate gem. Kap. 4.2.1.
Quelle: IIBW&Umweltbundesamt (2020a), 2019: IIBW-Schätzung.

Definition und Messung der thermisch-energetischen Sanierungsrate in Österreich (2020)

https://iibw.at/documents/2020%20IIBW_UBA%20Sanierungsrate.pdf

Quelle: Berichte aus Energie- und Umweltforschung 27/2021

<https://nachhaltigwirtschaften.at/de/sdz/publikationen/schriftenreihe-2021-27-kapazitaetsanpassung-bauwirtschaft.php>

Verbesserung der Energieeffizienz, mehr Renovierungen

- Sanierungsrate bei ca. 1% (Ausnahme Gemeinnützige Bauvereinigungen)
- Unterschiedliche Definitionen von „Sanierungsrate“
- Die im Sommer 2018 veröffentlichte #mission2030 enthielt erstmalig eine Definition, wonach unter Sanierungsrate umfassende Sanierungen in Bezug auf den Gesamtbestand an Wohneinheiten zu verstehen sind. Nähere Regelungen zu „umfassenden Sanierungen“ und „Wohneinheiten“ fehlen aber weiterhin.
- Eine häufig angewandte Definition umfassender Sanierungen ist das Zusammentreffen von mindestens drei thermisch relevanten Einzelmaßnahmen, z.B. die Sanierung von Dach und Fenstern samt Umstellung der Heizung auf regenerative Energieträger.

Definition und Messung der thermisch-energetischen Sanierungsrate in Österreich (2020)

https://iibw.at/documents/2020%20IIBW_UBA%20Sanierungsrate.pdf

Ausblick

- Renovierungsberatungen: Kapazitäten ausbauen!
- Grundlagen sind vorhanden: Renovierungsausweis / Sanierungskonzept laut OIB RL 6 2019, Energieberatungsprotokoll, Sanierungscoach, Sanierungskonzept / Hauskunft und Sanierungspartner
- Software: Energieausweis und Energieberatung / Sanierungskonzept in einem Software-Paket, z.B. ETU Hottgenroth oder Ecotech → derzeit in Überarbeitung; bessere/einfachere Lösung?
- Wiederholte Datenerhebung - wie vermeiden? BIM als Lösungsmöglichkeit, aber: mangelhafte Interoperabilität, Wartungsaufwand. Funktioniert in konstanten Teams mit kompatibler Software.
- Klimaaktiv mit relevanten Bewertungskategorien (Materialien, Innenraumluft) → Knowhow und Datenpool, wie nutzen?
- Wartungs- und Instandhaltungsplanungen bei größeren Gebäuden (→ Synchronisieren mit energetischer Verbesserung) - Zusammenarbeit mit Hausverwaltungen erforderlich.
- Lowtech Gebäude versus Gebäudeautomatisierung: Investitionskosten, laufende Kosten, IT Kosten versus Energieeinsparung; aber: mögliche Flexibilitätsreserve
- Förderungen = steigende Preise? Wie kann das verhindert werden?

**If you would like more information,
please visit www.timepac.eu or contact us at
office@sera.global**

Thanks for your attention!